



Crowder.PRO

Crowder.PRO - platforma crowdlendingowa

Wycena metodą zdyskontowanych strumieni pieniężnych (DCF)
 opracowana przez dr. Artura A. Trzebińskiego
 Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Katedra Bankowości
 kontakt z autorem: artur.trzebinski@crowder.pro

Wartość platformy Crowder.PRO
 na dzień 27 kwietnia 2023 r.

13 359 806 zł

Suma DFCF 2 650 522
 zdyskontowana wartość rezydualna (RV) 10 709 284
 stopa wzrostu po prognozie 5,00% *docelowy maksymalny poziom inflacji w Polsce*

Zdyskontowane przepływy pieniężne	2024	2025	2026	2027	2028
	1	2	3	4	5
FCF	-170 224	-5 309	519 982	1 557 044	2 732 688
DFC	-150 725	-4 162	360 977	957 097	1 487 335
Suma DFCF	-150 725	-154 887	206 090	1 163 187	2 650 522

koszt kapitału własnego 12,94% 12,94% 12,94% 12,94% 12,94%

Koszt kapitału własnego:

Stopa wolna od ryzyka 7,00% Średnie oprocentowanie obligacji skarbowych. Uwzględniono roczną obligację ze zmiennym oprocentowaniem i obligację dziesięcioletnią indeksowaną do inflacji

Premia za ryzyko rynkowe 6,58% za Financial Craft.pl

Beta lewarowana 0,15

Premia ryzyka branży 0,00% ryzyko branży wliczone jest w wielkość przedsiębiorstwa

Premia za wielkość przeds. 6,00% za Financial Craft.pl

Powyższe składowe koszty kapitału podane są na dzień 27 kwietnia 2023 r.

Artur Trzebiński

dr Artur A. Trzebiński