



Crowder

Dlaczego warto zainwestować  
w akcje Crowder SA i dać  
sobie szansę na **zysk  
kilkadziesiąt procent  
średniorocznie?**





## Drogi Inwestorze,

Rozpoczynamy publiczną emisję pożyczki konwertowanej na akcje.

Gra nie toczy się o 10% oprocentowania pożyczki jakie zostało wskazane na stronie emisji, ale o stopę zwrotu dla naszych przyszłych akcjonariuszy w wysokości **kilkadziesiąt procent średniorocznie** - bo taki zysk mają inwestorzy 37 najlepszych spółek z New Connect w ostatnich latach!

Tabela. **Stopy zwrotu wybranych spółek z New Connect** (2018-2022)

	Nazwa spółki	stopa zwrotu łącznie (brutto)	stopa zwrotu średniorocznie
1	Acartus	225%	45%
2	APS	205%	41%
3	ATA	233%	47%
4	BPC	404%	81%
5	BTC	212%	42%
6	BlueTax	346%	69%
7	CTF	854%	171%
8	Dektra	200%	40%
9	EasyCall	419%	84%
10	Ekopol	234%	47%
11	Elmont	309%	62%
12	Foreverent	493%	99%
13	Fintech	185%	37%
14	Genomed	195%	39%
15	Grupa REC	327%	65%
16	Hortico	216%	43%
17	Incana	231%	46%
18	Innogene	245%	49%
19	IUS	213%	43%

	Nazwa spółki	stopa zwrotu łącznie (brutto)	stopa zwrotu średniorocznie
20	KBJ	306%	61%
21	Klon	552%	110%
22	Korbank	456%	91%
23	Labocanna	195%	39%
24	Laurenpes	193%	39%
25	Maximus	473%	95%
26	Medapp	387%	77%
27	Merit Inv	332%	66%
28	Makolab	359%	72%
29	MMC	330%	66%
30	Mpay	292%	58%
31	MaxiPizza	176%	35%
32	Prymus	256%	51%
33	Sauletech	450%	90%
34	Universe	451%	90%
35	Vidis	317%	63%
36	MPL Verbum	648%	130%
37	Verbicom	195%	39%

Źródło: *Biznesradar.pl*

# Skąd nasze przekonanie, że i nasi akcjonariusze mogą zarobić właśnie tyle (1/2) ?



**Wejdź do gry o ponadprzeciętny zysk z crowdlendingu, tokenizacji i REIT-a**

1. Dziś - sprzedajemy akcje naszej spółki po zaniżonej wycenie **15 mln zł. Zależy nam na tym abyście zarobili szybko, zostali z nami długo oraz ....inwestowali w pożyczki na Crowder.pro**
2. Tylko jeden z naszych trzech biznesów - platforma do tokenizacji **Crowdex.pro**, została wyceniona przez fundusz Brave.VC na **prawie 16 mln zł** (fundusz zainwestował w nią w dwóch transzach łącznie 1 mln zł, pierwszą transzę po wycenie 13 mln zł, a drugą transzę po wycenie wyższej - ok. 16 mln zł).
3. Unikatowy projekt REIT-a, nad którym pracujemy **nie został uwzględniony w wycenie**. Jego uruchomienie znacząco podniesie wartość akcji.
4. Naszym głównym projektem jest **Crowder.pro** - najnowocześniejsza w Polsce platforma crowdlendingowa. Jesteśmy już liderem na polskim rynku. Pozyskaliśmy ponad 600 użytkowników, **część z nich już re-inwestuje** swoje oszczędności w kolejne projekty - łącznie ponad **3 mln zł**. Średnia pożyczka to ok. 20 tys. zł. Najnowsza nasza zbiórka - projekt Nomad City Marka Zmysłowskiego obiecuje **oprocentowanie 20% rocznie**.
5. Branża crowdlendingowa, którą wprowadzamy do Polski, ma wielki potencjał, który szacujemy na **7 mld zł rocznie**.



# Skąd nasze przekonanie, że i nasi akcjonariusze mogą zarobić właśnie tyle (2/2) ?




**Wejdź do gry o ponadprzeciętny zysk z crowdlendingu, tokenizacji i REIT-a**

6. Konkurencja - platforma crowdlendingowa z Estonii Estate Guru, która pozyskała 157 tys. użytkowników (z tego z Estonii i Łotwy ok. 100 tys.) jest warta **ok. 60 mln EUR**. My - jesteśmy na początku tej drogi, mamy wycenę łącznie (wszystkie trzy projekty) **ok. 3,3 mln EUR**, a działamy na rynku polskim wielokrotnie większym niż Estonia i Łotwa razem wzięte (3,2 mln osób w Estonii i na Łotwie vs. 37,7 mln w Polsce) z potencjałem, który szacujemy na ok. **700-800 tys. użytkowników/inwestorów**
7. Założyciele zainwestowali w spółkę ponad **1,3 mln zł**.
8. Pozyskaliśmy **1 mln zł z PARP**, który uznał nasz projekt platformy crowdlendingowej za wysoce innowacyjny
9. Pożyczka na Beesfund, na którym trwa nasza emisja to tylko technika przyjmowania środków. Nie jesteśmy jeszcze spółką akcyjną ale **wszystkie inwestycje w formie pożyczki za ok. 3 miesiące zamienią się w akcje Crowder SA**. (trwa proces przekształcania spółki z o.o w spółkę akcyjną i dopiero wtedy możemy wyemitować akcje i przekazać je Tobie)
10. Akcje Crowder SA wprowadzimy na New Connect - wniosek o dopuszczenie złożymy **w IV Q 2024 roku**

# Rynek crowdlendingu w Polsce docelowo wart nawet > 7 mld zł\*

- Europa (bez UK) – rynek crowdlendingu P2P & P2B > **7 mld** EUR/rocznie
- Udział PL w populacji EU = **8,5%**
- Wielka Brytania - rynek crowdlendingu (RE crowdfundingu) w 2023 roku > **3,5 mld** EUR (w 2023 roku, wzrost o 16,5%); projekcja na 2024 – **4,0 mld** EUR; kilkanaście platform crowdlendingowych i kilka milionów inwestorów łącznie
- Czechy – ok. 2% populacji (ok. 200 000 osób) korzysta z siedmiu platform crowdlendingowych, w tym lider posiada > **70 000** inwestorów (ok. **0,7%** populacji)
- Estonia i Łotwa - z crowdlendingu korzysta ok. 8% populacji (ok. **250 000** inwestorów, w tym z  ESTATEGURU – > 150 tys.);
- Hiszpania – kilkaset tysięcy inwestorów, w tym Housers.com > 150 000 (ok. 0,3% populacji)
-  EXPORO – ok. 30 tys. inwestorów i ponad 3,5 mld EUR zorganizowanego finansowania dłużnego
- Crowdlending w Europie 25 x większy niż crowdfunding
- Średnia pożyczka na  > 20 000 zł

Crowder.PRO

- Popularność crowdfundingu w PL - > 100 000 inwestorów  beesfund – ok. 80 tys.)
- Zakładając docelową popularność w PL - 2% populacji (37,75 mln zł) → **ok. 755 tys. potencjalnych inwestorów**
- Potencjalny wolumen crowdlendingu = **7,55 mld zł** (755 tys. x 10 000 zł/średnia pożyczka w roku)
- Potencjał rynkowy lidera w crowdlendingu w PL - **150 tys. inwestorów** (ok. 0,4% populacji) i ok. **1,5 mld zł** wolumenu w zorganizowanych pożyczkach
- Hipotetyczny udział w rynku polskiego crowdlendingu w rynku crowdlendingu EU - proporcjonalnie do udziału w populacji EU (8,5%) = **ok. 2,7 mld zł**



**Wejdź do akcji !**

Szczegóły na [www.emisja.crowdersa.pl](http://www.emisja.crowdersa.pl)

Zapraszamy do kontaktu

**Dr Grzegorz Mizerski**

*CEO*

*E-mail: gm@crowder.pro*

**Ryszard Jach**

*Dyr. inwestycyjny*

*Ryszard.jach@crowder.pro*

# Zastrzeżenie prawne

- Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie promocyjny i reklamowy, a rodzaj oferty publicznej nie wymaga sporządzenia i opublikowania prospektu emisyjnego ani memorandum informacyjnego.
- Emitent jest w trakcie przekształcania w spółkę akcyjną. Niniejszy dokument dotyczy emisji pożyczki zaciąganej przez Crowder sp. z o.o. a konwertowanej na akcje spółki Crowder SA. Warunki pożyczki oraz pełna dokumentacja dostępna jest na stronie [www.emisja.crowdersa.pl](http://www.emisja.crowdersa.pl)
- Przed podjęciem decyzji inwestycyjnej należy zapoznać się z dokumentami i materiałami zamieszczonymi na stronie internetowej [www.emisja.crowdersa.pl](http://www.emisja.crowdersa.pl), w tym przede wszystkim z zamieszczonymi w nim podstawowymi informacjami o emitencie papierów wartościowych, warunkach i zasadach oferty, ze wskazaniem oferowanych papierów wartościowych, celach emisji, na które mają być przeznaczone środki uzyskane z emisji papieru wartościowego, istotnych czynnikach ryzyka oraz oświadczeniem emitenta o odpowiedzialności za informacje zawarte w tym dokumencie.
- Niektóre informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią faktów historycznych, lecz odnoszą się do przyszłości. Dotyczy to w szczególności informacji w zakresie strategii, rozwoju działalności, prognoz rynkowych, planowanych nakładów inwestycyjnych, przyszłych przychodów lub kosztów. Informacje te należy traktować wyłącznie jako przewidywania wiążące się z ryzykiem i niepewnością, a zatem nie można zapewnić, iż przewidywania te zostaną spełnione.
- Przedstawione w niniejszym dokumencie treści stanowią własność spółki Crowder sp. z o.o. (w trakcie przekształcania w Crowder SA).
- Crowder sp. z o.o. nie gwarantuje realizacji założonych celów inwestycyjnych ani uzyskania określonego wyniku inwestycyjnego. Przed podjęciem decyzji inwestycyjnej Inwestor powinien wziąć pod uwagę wszystkie ryzyka związane z inwestycjami oraz uwzględnić ewentualne opodatkowanie zysku. Inwestor musi liczyć się z możliwością straty przynajmniej części wpłaconych środków. Informacje zawarte na stronach niniejszego opracowania nie powinny być wyłączną podstawą podejmowania decyzji inwestycyjnych. Przed dokonaniem inwestycji w należy zapoznać się z dokumentami finansowymi oraz z analizą ryzyka inwestycyjnego oraz wykonać swoje analizy i badania rynku.
- Niniejszy dokument nie był zatwierdzany ani weryfikowany w żaden sposób przez Komisję Nadzoru Finansowego, a jego treść nie była badana ani zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.